

Koffiebreak

Ondernemend Emmen

De Wet kwaliteitsborging voor het
bouwen.

11 juni 2021 Wouter Leerink | Rick Hoiting

Even voorstellen



mr. Wouter Leerink
advocaat
w.leerink@yspeert.nl
06 - 51 437 057

mr. Rick Hoiting
advocaat
r.hoiting@yspeert.nl
06 - 53 664 262

Agenda

- I. **Introductie Wet kwaliteitsborging voor het bouwen**
- II. **Wijzigingen titel 7.12 BW**
- III. **Overgangsrecht**

I. Introductie Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Doelstelling

- **Verbetering kwaliteit bouwwerken;**
- **Versterking (rechts)positie opdrachtgever.**

Publiek- én privaatrechtelijke regeling

- **Introductie nieuw stelsel kwaliteitsborging bouwwerken;**
- **Wijzigingen titel 7.12 BW.**



II. Wijzigingen titel 7.12 BW

- I. **Aanscherping waarschuwingsplicht** (art. 7:754 lid 2 BW)
- II. **Opleverdossier** (art. 7:757a BW)
- III. **Aansprakelijkheidsverdeling bij oplevering** (art. 7:758 lid 4 BW)
- IV. **Zekerheden** (art. 7:765a BW)
- V. **5 % regeling** (art. 7:768 BW)

III. Overgangsrecht

- De artikelen **7:754 lid 2 BW** en **7:757a BW** gelden vanaf de inwerkingtreding van de Wkb met **terugwerkende kracht**. Dus ook voor aanneemovereenkomsten die zijn gesloten **vóór** de inwerkingtreding van de Wkb.
- De artikelen **7:758 lid 4 BW**, **7:765a BW** en **7:768 BW** zijn **niet** van toepassing op aanneemovereenkomsten die zijn gesloten **vóór** de inwerkingtreding van de Wkb.
- Gefaseerde invoering.
 - Gevolgsklasse 1: laag risico (woningen en eenvoudige bedrijfspanden);
 - Gevolgsklasse 2: midden risico (bibliotheken, scholen, gemeentehuizen en andere gebouwen tot 70 meter hoogte);
 - Gevolgsklasse 3: hoog risico (metrostations, voetbalstadions, ziekenhuizen en gebouwen hoger dan 70 meter).

Vragen

Wouter Leerink

w.leerink@yspeert.nl

06 - 51 437 057

Rick Hoiting

r.hoiting@yspeert.nl

06 - 53 664 262

yspeert
advocaten